

Übersicht Mietenbuchhaltung

<p>Forderungen gg. Mieter (Sollstellung der Miete am Monatsanfang)</p> <p>(20) MF an (600) SM an (431) AuL</p>	<p>Geldeingang Bank (Mieter begleichen Forderungen)</p> <p>(274) Ba an (20) MF</p>
<p>Mieter ist zur Rückzahlung eines von ihm verursachten Schadens verpflichtet, den das WU beseitigt hat (Mieterbelastung)</p> <p>a) Rechnungseingang der Reparaturfirma</p> <p>(8099) A_MB an (4420) VB BI</p> <p>b) Begleichung dieser Rechnung durch WU</p> <p>(4420) VB BI an (274) Ba</p> <p>c) Forderung der Rückzahlung des Mieters</p> <p>(20) MF an (66982) E_MB</p> <p>d) Mieter zahlt</p> <p>(274) Ba an (20) MF</p>	<p>Erlösschmälerungen Miete (und BeKo-VZ) wird korrigiert</p> <p>a) wg. Leerstands nach bereits erfolgter Sollstellung</p> <p>(609) ES (431) AuL an (20) MF</p> <p>b) Mietminderung wg. Mängeln</p> <p>(609) ES an (20) MF</p>
<p>Abschreibungen</p> <p>a) Miete wird als uneinbringlich eingeschätzt und abgeschrieben</p> <p>(855) Ab_MF an (20) MF</p> <p>b) Überraschenderweise wird abgeschriebene Miete doch noch vom Mieter gezahlt (Korrektur im Jahr der Abschreibung + Bezahlung)</p> <p>(20) MF an (855) Ab_MF</p> <p>(274) Ba an (20) MF</p> <p>c) Überraschenderweise wird abgeschriebene Miete doch noch vom Mieter gezahlt (Korrektur im Jahr nach der Abschreibung + Bezahlung)</p> <p>(20) MF an (66991) E_fr_Fo</p> <p>(274) Ba an (20) MF</p>	<p>Umbuchung überzahlter Mieten (Mietverbindlichkeiten) bei Kontenabschluss am Jahresende</p> <p>(20) MF an (440) MV</p> <p>Rück-Umbuchung überzahlter Mieten (Mietverbindlichkeiten) bei Konteneröffnung am Jahresanfang</p> <p>(440) MV an (20) MF</p>